

**U c h w a ł a Nr XLI/369/14
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 30 września 2014r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości niezabudowanej, położonej w Klonowie, gmina Lidzbark**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska

uchwala, co następuje :

§ 1

Wyrazić zgodę Burmistrzowi Lidzbarka na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lidzbark, położonej w Klonowie, gmina Lidzbark, oznaczonej jako działka nr 101/1 o powierzchni 0,0527ha, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1D/00035060/4, na rzecz firmy „RELAX” Spółka z o.o., Klonowo 41, 13-230 Lidzbark, właściciela działek przyległych położonych w Klonowie, oznaczonych numerami 61 i 302/4 w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lidzbarku


Tomasz Dudaniec

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLI/369/14 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Klonowie, gmina Lidzbark

Działka numer 101/1 położona w obrębie Klonowo, gmina Lidzbark o powierzchni 0.0527ha stanowi część drogi gminnej 184025N biegnącej z Piaseczna do Jamielnika przez wieś Klonowo.

Uchwałą Nr XXXIV/255/09 Rady miejskiej w Lidzbarku z dnia 9 września 2009r. została ona wyłączona z użytkowania i pozbawiono ją kategorii drogi gminnej.

Ww. nieruchomość (o szerokości ok. 8-9m) przedziela na odcinku ok. 65m dwie działki – nr 61 o powierzchni 1.1900ha oraz numer 302/4 o powierzchni 0.6056ha stanowiące własność firmy „RELAX” Spółka z o.o. w Klonowie. Ogranicza to w znacznym stopniu działalność firmy i uniemożliwia rozwój jej działalności. Połączenie przedmiotowej działki z działkami zakładu pozwoli na uniknięcie kolizji i wypadków komunikacyjnych. W obecnej zaś sytuacji prowadzenie produkcji wymaga nieustannego korzystania z działki numer 101/1 co jest uciążliwe zarówno dla mieszkańców jak i pracowników firmy „RELAX”.

W celu uniknięcia zagrożenia dla mienia i życia ludzkiego nieruchomość ta jest niezbędna dla poprawnego funkcjonowania i rozwoju firmy „RELAX” a jej sprzedaż znacząco wpłynie na polepszenie warunków zagospodarowania terenu zakładu.

Z uwagi na parametry działki, tj. jej kształt i powierzchnię, z punktu widzenia przepisów dotyczących warunków jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie oraz innych wymogów, w tym związanych z polityką przestrzenną, funkcjonowanie nieruchomości oznaczonej numerem 101/1 jako samodzielnej działki nie jest możliwe. Dlatego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.